



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 190/21-1

<b>יחידה מגישה</b>	
<b>שם הפונה</b>	<b>הקצאת משאבים</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>תאריך</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>מס' בקשה</b>	06/09/2021
	20739

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
כנאן גאנס	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	בפני הוועדה לאישור פרסום כוונה להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוסקוביץ בתל אביב כספק יחיד.
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תיאור תהליך הבחירה</b>	ספק יחיד

<b>רשם</b>	<b>גאנס כנאן</b>
------------	------------------

## פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 1-190/21

### רקע:

חניון בית מוסקוביץ מרחוב השלושה 2 ת"א, החניון תת קרקעי המצוי במבנה בו שוכנות יחידות המשרד. רשות התאגידים מחוז ת"א מח"ש מחוז ת"א ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיור שנערך באזור ביום 20/07/2021 נמצא כי קיים חניון נוסף (חניון הלוי סלע אשדר) במרחק של למעלה מ-300 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון סמוך בקרבת המשרד חניון היכל נוקיה, נמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים ברשות התאגידים, מח"ש ושומת המקרקעין. אשר מקום עבודתם מצוי במבנה בו ממוקמת החניה.

מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות הללו. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית מוסקוביץ, מרחוב השלושה 2 תל אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-190/21

**מבוקש:**

אישור הוועדה לפרוץ כוונת המשרד להתקשר עם חברת אדגר השקעות בע"מ לצורך מתן שירותי חניה עבור רשות התאגידים מחוז ת"א מח"ש מחוז ת"א ושומת המקרקעין מחוז ת"א.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה	
1	1500	₪ 59.83	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/10/2021	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	
2	4000	₪ 11.97	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/10/2021	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	
3	8000	₪ 3.42	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/10/2021	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	
4	600	₪ 21.32	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/10/2021	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	
5	1425	₪ 406.00	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/10/2021	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	
6	1425	₪ 150.00	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/10/2021	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית	

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 970077.00 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, והסיוור שנערך במקום 20/07/2021 מהם עולה כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל וחניונים אחרים באזור אינם מסוגלים לתת את השירות בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינימלי רלוונטי המתאים לדרישות הביטחון הרווחה ושמירת תנאי העבודה, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(1)(א)(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ' ת"א, ליחידות: האפי"כ, תאגידים וייעוץ וחקיקה, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(1)(ב) לתח"מ.

## פרוטוקול ועדת המרכזים לענייני רכישות 190/21-1

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 20/10/2021 ועד ליום 31/12/2022.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** עד 970,077 ₪ + מע"מ לשנה, ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה והמהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)**

**גורם מבצע: הקצאת משאבים**

**צורת ההתקשרות: חוזה**

**ביטוח: לא**

**ערבות: לא**

**התקשרות רגישה: לא**

**סיבת הרגישות:**

**תקנה תקציבית:**

**שריון תקציבי:**

**מס' נעמ"ה:**

**חתימות:**

חתימה	תאריך	שם	תפקיד בוועדה
	06/09/2021	סמי גריידי	מ"מ יו"ר
	06/09/2021	פנחס פרנקל	חבר
	06/09/2021	נמרוד ארצי	חבר
	06/09/2021	מיקי אושיצקי	חבר